



# 福岡 移住応援



1年以内に福岡県外から転入された方 **かつ** 転居後の勤務先が決定されている給与所得者の方

西日本シティ銀行の住宅ローンを  
勤続年数・年収を問わずお申込みいただけます!

さらに!!



ふくおか住みたか会員の方限定で  
住宅ローン金利を  
**0.1%割引!!**

※オール電化住宅や太陽光発電設置住宅を対象としたエコ優遇、当行と「地方創生に関する包括協定」を締結した市町村限定金利優遇等との重複した優遇はできません。

対象商品

- NCB建築名人
- NCBガン保障特約付住宅ローン\*
- NCB全国保証 住まいるいちばん\*
- NCB定期借地権付住宅ローン\*
- NCB住宅ローン キレイの住まい\* ※新築・中古のみ

# NCB建築名人(移住促進応援住宅ローン)商品概要

お 使 い み ち	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込人またはご家族がお住まいになる住宅・マンションの建築・購入資金</li> <li>■ 住宅用地の購入資金(但し、1年以内にご自宅を建築されることが条件となります。)</li> <li>■ 中古住宅購入にあわせたリフォーム資金</li> <li>■ 住宅取得にかかる付帯費用および諸費用(保証料・火災保険料・登記費用等)</li> <li>■ 住み替えに伴う既存住宅売却後に残る住宅ローン残高(上限1,500万円)および諸費用</li> <li>■ セカンドハウス購入資金および諸費用</li> </ul> <p>※避暑・避寒等が目的の別荘・リゾート等の住宅取得は対象外となります。          ※上記お使いみちの対象となる土地・建物については、お申込人が所有されること、お申込人もしくはご家族が居住するための住宅であることが条件となります。          ※当行の住宅ローンのみで新たにお借入れいただくことが条件となります。</p>
お 申 込 金 額	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 50万円以上1億円以内(1万円単位)</li> </ul> <p>※住宅取得にかかる所要資金の範囲内で本体価格(土地+建物)×200% までお申込みいただけます。</p>
ご 利 用 いた だ け る 方	<p>次の条件をすべて満たされる方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ お申込時の年齢が満20歳以上満70歳以下で、完済時の年齢が満81歳以下の方 ただし、「三大疾病保障特約付団体信用生命保険」もしくは「団体信用就業不能保障保険および三大疾病保障特約付団体信用生命保険」を選択される場合は、申込時の年齢が満20歳以上満50歳以下で、完済時の年齢が満75歳以下の方</li> <li>■ 年収・勤続年数等が下記基準を満たす方 【給与所得者の方】勤続1年以上、前年度税込年収200万円以上 【会社代表者の方】勤続2年以上、前年度税込年収200万円以上(法人の直近の決算が2期連続赤字で繰越損失がなく、かつ債務超過でないことが条件となります。) 【個人事業者の方】営業2年以上、直近2年間の平均所得200万円以上(過去2年間、税金の滞納や延滞がないが必要です) ※1年以内に県外から転入され、転居後の勤務先が決定されている給与所得者の方については、勤続年数・前年度税込年収の条件を問いません。</li> <li>■ お取引店のお近くにお住まい、またはお勤めの方</li> <li>■ 保証会社の保証が受けられる方</li> <li>■ 団体信用生命保険への加入が認められる健康な方</li> </ul>
お 借 入 利 率	<p>以下のいずれかをご選択いただけます。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 金利選択型 固定金利特約(2年・3年・5年・10年・15年・20年)を結ぶことにより、特約にて定めた期間(特約期間)の金利を固定することができます。特約期間終了後は変動金利になりますが、再度固定金利特約を結ぶことも可能です。(固定特約期間中は変動金利等への金利の変更はできません。) 【変動金利期間中の金利見直しについて】 ○年2回の金利見直しルール お借入後の利率は基準利率の変更に伴い、その変更幅と同じだけ引き下げ、または引き上げられます。お借入後の利率変更の基準日は毎年4月1日と10月1日の2回となり、基準日以降最初に到来する6月と12月の約定返済日の翌日から適用されます。 ○5年毎の返済額見直しルール 返済額の見直しは5年毎に行い、この間に金利が変更になった場合は返済額のうち元金部分の金額を増減させることで調整します。ただし、返済額の急激な上昇を防ぐため、変更後の返済額は変更前の1.25倍を上限とさせていただきます。</li> <li>■ 全期間固定金利型 お借入時の金利を完済時まで適用します。 ※現在の金利については、窓口にお問い合わせいただくか、ローン専用サイト「<a href="http://714919.jp">714919.jp</a>」にてご確認ください。 ただし、金利選択時に★の条件を満たす方に限ります。</li> </ul> <p>★右記の①～②全ての条件を満たす方</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①ご返済用普通預金口座に給与振込または年金振込をご指定の方。</li> <li>②ご契約後、西日本シティ銀行からのお借入金のご返済に遅れがない方。</li> </ul>
ご 返 済 期 間	■ 1年以上35年以内(1年単位)
担 保	■ 土地・建物に対して、銀行または保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。
保証会社に対する連帯保証人	■ 原則として不要 ※ただし、土地・建物に持分のある方、収入合算をされる方には連帯保証人となっていただきます。また、保証会社が条件とした場合も連帯保証人が必要です。
保 証 会 社	■ 西日本信用保証(株)または九州総合信用(株)
保 証 料	■ 保証会社所定の保証料が必要です。(例)お借入金額1,000万円・ご返済期間20年の場合148,100円～296,200円
ご 返 済 方 法	■ 元利金均等毎月返済(6ヵ月毎の増額返済もご利用いただけます。)
保 険	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 団体信用生命保険 ※当行の指定する保険会社の団体信用生命保険にご加入いただけます。保険料は西日本シティ銀行が負担します。</li> <li>■ 火災保険 ※建物に対する火災保険に加入していただくか、加入されていることを確認させていただきます。</li> </ul>
手 数 料	■ 事務取扱手数料…54,000円(消費税等込) ※ご返済期間中に返済条件を変更される際には、別途手数料等が必要です。

※店頭で説明書をご用意しております。また、店頭で返済額を試算させていただきます。

(平成28年8月8日現在)

## ご 注 意 く だ さ い

- お借入時の金利は、毎月見直しが行われます。また、お申込時ではなく実際にお借入れいただく日の金利が適用となり、お申込時の金利と異なる場合がございます。
- 適用条件確認の基準日等、詳しくは窓口にお問い合わせください。●変動金利でお借入れの場合、将来の金利上昇時にはお客さまのお利息支払い負担が増加する事になります。変動金利型のお借入れをご検討される場合には、将来の金利上昇リスクに十分ご留意ください。●銀行および保証会社所定の審査の結果、ご希望に添えない場合がございます。●金融情勢等により、予告なく適用金利や商品内容を見直ししたり、中止したりする場合がございますので、あらかじめご了承ください。

パソコン・携帯電話から気軽にご利用いただけます! ローン専用サイト「<http://714919.jp>」もシミュレーションや相談・申込機能が充実!

● ローン専用インターネットサイト

<http://714919.jp>  
アイズアイ7

● お電話でのご相談・お問い合わせは

0120-714-919 **土日もOK!** [サービスメニュー] 2 住宅ローン  
【受付時間】平日9:00～20:00/土・日曜日10:00～17:00 ※休業日…12/31～1/3・5/3～5/5・祝日・振替休日